ДОГОВОР \_\_\_/\_\_\_\_\_

# купли-продажи земельного участка

с. Шуйское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Междуреченского муниципального района в лице руководителя администрации района Киселёва Сергея Николаевича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «Продавец», и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации Междуреченского муниципального района от 5 октября 2022 года № 420 «О проведении аукциона», протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка (далее - протокол о результатах аукциона) от 14 ноября 2022 заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 35:27:0301057:3772, общей площадью 1650 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Междуреченский муниципальный округ, село Шуйское, улица Баскаковская с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

### 2.1. Цена выкупа Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.Сумма задатка в размере 11000 (Одиннадцать тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет продавца, засчитывается в сумму цены продажи Участка на момент заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка (пункт 2.1. Договора) производится Покупателем до государственной регистрации права собственности на Участок.

### 2.4. Сумма платежа перечисляется на счет.

УФК по Вологодской области (Администрация Междуреченского муниципального округа)

Реквизиты счёта:

ИНН 3513003813, КПП 351301001

ОГРН 1223500013175

ОКТМО19532000

ОКПО 04025072

ОКВЭД 75.11.31

Казначейский счёт: 03231643195320003000

Отделение Вологда банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Банковский счет 40102810445370000022

БИК 011909101

КБК 14811406012140000430

2.5. После произведенной оплаты Покупатель предоставляет Продавцу в течение 3 календарных дней копии платежных поручений с отметкой банка об оплате и копии выписки банка, подтверждающие оплату.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка, в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение, указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи Покупатель уклонился от заключения договора купли-продажи, сведения о нем направляются продавцом для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.5. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка (приложение 1).

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**: Администрация Междуреченского муниципального округа Вологодской области

Юридический адрес: 161050, Вологодская область, Междуреченский район, с. Шуйское, ул. Сухонская набережная, д. 9

ИНН 3513003813, КПП 351301001

ОГРН 1223500013175

ОКПО 04025072

Казначейский счёт: 03231643195320003000

Отделение Вологда банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Банковский счет 40102810445370000022

БИК 011909101

Телефон: 8(81749) 2-12-92

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Междуреченского  муниципального округа Вологодской области  Глава округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Титов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г |

Приложение 1

к Договору \_\_/\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

с. Шуйское « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Администрация Междуреченского муниципального округа Вологодской области в лице главы округа Титова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 35:27:0301057:3772, общей площадью 1650 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Междуреченский муниципальный округа, село Шуйское, улица Баскаковская, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Оплата за Участок произведена полностью.

##### Участок в собственность

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Междуреченского  муниципального округа Вологодской области  Глава округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Титов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г |