



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.05.2025 № 35

с. Шуйское

О внесении изменений и дополнений в решение от 29.11.2022 № 67  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле  
на территории Междуреченского муниципального округа»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом округа,

Представительное Собрание округа **РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Междуреченского муниципального округа, утвержденное решением Представительного Собрания от 29.11.2022 № 67 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. Раздела 1 («Общие положения») дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При осуществлении муниципального жилищного контроля используется мобильное приложение "Инспектор" - разработанное на базе государственной информационной системы программное обеспечение, применяемое контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) (далее - мобильное приложение "Инспектор").»;

1.2. В Разделе 4 («Контрольные мероприятия, приводимые в рамках муниципального контроля») Положения:

1.2.1. В пункте 4.1.3:

- В подпункте 1 слова «либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров» заменить словами «с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ»;

- В подпункте 3 дополнить слова «Российской Федерации» словами «(в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации)»;

- дополнить подпунктами 6-8 следующего содержания:

«б) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) наличие у контрольного органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в пунктах 6 - 9.1, 11, 12, 14 - 17, 19 - 21, 24 - 31, 34 - 36, 39, 40, 42 - 55 и 59 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

8) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

1.2.2. Подраздел 4.1. дополнить пунктами 4.1.12-4.1.14 следующего содержания:

«4.1.12. Индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатываются контрольными органами в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

4.1.13. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо контрольного органа направляет уполномоченному должностному лицу контрольного органа мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия.

4.1.14. Методическое обеспечение разработки и утверждения индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам государственного контроля, муниципального контроля осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля и муниципального контроля.»;

1.2.3. В пункте 4.3.2. дополнить после слов «мероприятий» словами «, периодичность проведения обязательных профилактических визитов»;

1.2.4. В пункте 4.3.4:

- В абзаце первом дополнить слова «мероприятия» словами «и обязательные профилактические визиты»;

- В абзаце втором:

- дополнить слово «риска -» словами «плановое контрольное мероприятие»;

- дополнить слово «года» словами «, обязательный профилактический визит один раз в год»;

- дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяются Правительством Российской Федерации – для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска.»;

1.2.5. Пункт 4.5.7. дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".»;

1.2.6. В абзаце втором пункта 4.6.1. слова «аудио- или видеосвязи.» заменить словами «видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".»;

1.2.7. В абзаце первом пункта 4.6.3. слова и цифры «с пунктами 3 - 5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66» заменить словами и цифрами «с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66»;

1.2.8. В пункте 4.6.8:

- дополнить слова «его представителя» словами «(за исключением проведения выездного обследования)»;

- дополнить слова «с применением» словами «фотосъемки или»;

- дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

1.2.9. Пункт 4.6.10. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".»;

1.2.10. Пункт 4.7.1 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Инспекционный визит, указанный в первом абзаце настоящего пункта, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".»;

1.2.11. В абзаце втором пункта 4.9.2. слово «осуществляться» заменить словом «совершаться»;

1.2.12. Абзац второй пункта 4.9.3. признать утратившим силу.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Междуречье» и размещению на официальном сайте Междуреченского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
Представительного Собрания  
Междуреченского муниципального округа



Ю.М. Бойнес



Глава  
Междуреченского  
муниципального округа

С.А. Кузнецов