******

### АДМИНИСТРАЦИЯ

**МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.09.2024 № 643

с. Шуйское

Об утверждении Муниципальной

программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Междуреченского муниципального округа Вологодской области, утвержденным постановлением администрации Междуреченского муниципального округа от 30.05.2024 года № 343,

Администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа».
2. Контроль за выполнением муниципальной программы возложить на заместителя главы округа (инвестиционный уполномоченный) Логинову Татьяну Геннадьевну.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Междуреченского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Временно исполняющий

полномочия главы округа С.Н.Киселёв

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации округа

от 27.09.2024 № 643

Приложение

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа»**

**Куратор программы:**

Заместитель главы округа Логинова Т.Г.

**Ответственный исполнитель:**

Отдел имущественных отношений

администрации округа Пуравец Е.В.

**Ответственный за разработку**

**муниципальной программы:**

Начальник отдела имущественных

Отношений администрации

Междуреченского муниципального округа Пуравец Е.В.

2024 год

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И**

**ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения системы учета имущества, в том числе земельных участков, а также их правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества, наличия правоустанавливающих документов.

Надлежащее оформление прав собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Междуреченского муниципального округа, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности и регистрация прав на данные земельные участки являются залогом целостности имущества муниципального образования Междуреченский муниципальный округ.

Эффективность управления муниципальной собственности отражается на уменьшении расходов на содержание имущества и на объемах поступления неналоговых доходов в бюджет Междуреченского муниципального округа. Муниципальное имущество, которое не используется или не соответствует полномочиям муниципального образования необходимо передавать в рамках процедуры разграничения либо реализовывать на торгах. Имущество, необходимое для реализации полномочий округа, должно быть предоставлено в пользование эксплуатирующей организации на условиях его эффективного использования. Кроме того муниципальное имущество и земельные участки являются источником пополнения бюджета округа неналоговыми доходами.

В бюджет Междуреченского муниципального округа поступают неналоговые доходы, администрируемые отделом имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа. К ним относятся арендная плата по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, плата за наём жилых помещений, доходы от реализации имущества и земельных участков, плата по соглашениям о перераспределении земельных участков.

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов округа составляют арендные платежи за земельные участки и доходы от продажи земельных участков.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета округа от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Это важная составляющая часть неналоговых доходов бюджета округа.

**Основная цель** **Программы**: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа.

**Для достижения цели программы планируется решение следующих основных задач Программы:**

1. Оптимизация состава муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа.

Данная задача решается путем выполнения следующих мероприятий:

- Изготовление технических и межевых планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Реализация данного мероприятия позволит получить в необходимом объеме документацию для регистрации права муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа.

- Изготовление экспертных заключений о признании аварийными, подлежащими сносу или реконструкции и заключений (справок) кадастровых инженеров об отсутствии на земельных участках объектов капитального строительства. Реализация данного мероприятия позволит актуализировать информацию, содержащуюся в реестре муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа.

- Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы за объекты муниципальной собственности и земельные участки государственной неразграниченной собственности,. Реализация данного мероприятия позволит обеспечить открытость и прозрачность процедуры приватизации имущества, высвобождение реестра от неликвидного и нефункционального имущества.

2. Обеспечение сохранности, удовлетворительного технического состояния нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа.

Данная задача решается путем выполнения следующего мероприятия - оплата коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа, в том числе составляющих казну Междуреченского муниципального округа.

3. Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов Междуреченского муниципального округа

Данная задача решается путем выполнения следующих мероприятий:

- Выполнение кадастровых работ (в т.ч. комплексных) в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории Междуреченского муниципального округа. Реализация данного мероприятия позволит осуществить оформление прав муниципальной собственности на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной собственности и обеспечение исполнения федерального законодательства по формированию земельных участков в случае проведения аукциона и регионального законодательства о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан;

- Инвентаризация перспективных (пользующихся спросом) населенных пунктов с целью выявления свободных земель возможных для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства. Реализация данного мероприятия позволит: увеличить количество предоставляемых земельных участков в аренду и собственность, тем самым увеличить поступления в бюджет округа и развитие территории;

4. Предоставление гражданам имеющим трех и более детей, стоящим в очереди на получение земельного участка в собственность бесплатно, единовременной денежной выплаты взамен земельного участка «Земельный сертификат».

5. Обеспечение поступления доходов в бюджет Междуреченского муниципального округа от реализации и использования муниципального имущества Междуреченского муниципального округа.

Данная задача решается путем организации текущей работы сотрудников отдела имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа по мониторингу действующих договоров, администрированию доходов от реализации земельных участков и объектов муниципальной собственности, аренды муниципального имущества и земельных участков.

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА »**

**(ДАЛЕЕ – МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)**

**1. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Начальник отдела имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа Пуравец Евгений Владимирович |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа |
| Срок реализации | 2025 – 2029 годы. |
| Цели муниципальной программы | Цель 1 - Оптимизация состава муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа;  Цель 2 - Обеспечение сохранности, удовлетворительного технического состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа;  Цель 3 – Вовлечение в оборот и эффективное использование земельных ресурсов округа. |
| Направления муниципальной программы | Направление 1 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Междуреченского муниципального округа»;  Направление 2 «Совершенствование системы управления земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа»; |
| Объемы финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 8470,0 тыс. руб., в том числе:  в 2025 году – **1694,0** тыс. рублей,  в 2026 году – **1694,0** тыс. рублей,  в 2027 году – **1694,0** тыс. рублей,  в 2028 году - **1694,0** тыс. рублей,  в 2029 году - **1694,0** тыс. рублей. |
| Перечень направлений, соответствующих стратегическим целям социально- экономического развития Междуреченского муниципального округа | - Повышение доходной базы бюджета округа от использования имущества и земельных участков;  - Уменьшение затрат на содержание объектов муниципальной собственности; |

**2. Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения  (по [ОКЕ](consultantplus://offline/ref%3D889D6E4FB1FCADE77516306596813AB88F820B2AC46553AA0E61A80E81EA8A8D4A17A74DBAD8C5DF60E31C2438dEpBL)И) | Базовое значение | Значения показателей | | | | | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями стратегических целей |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель 1 «Оптимизация состава муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа» | | | | | | | | | | |
| 1. | Оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости | Ед. | 10 | 11 | 11 | 12 | 12 | 13 | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа |  |
| 2. | Исключение из реестра муниципальной собственности приватизированных и утраченных в результате сноса, пожаров, разрушения объектов муниципального имущества. | Ед. | 21 | 21 | 21 | 22 | 22 | 23 | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа; |  |
| Цель 2 «Обеспечение сохранности, удовлетворительного технического состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа» | | | | | | | | | | |
| 1. | Кредиторская задолженность по коммунальным услугам за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа | Тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа |  |
| Цель 3 «Эффективное использование земельных ресурсов округа» | | | | | | | | | | |
| 1. | Доля граждан реализовавших право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в том числе путем предоставления единовременной денежной выплаты | % | 72 | 75 | 80 | 83 | 87 | 90 | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа; | Национальный проект «Демография» |
| 2. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков | Ед. | 95 | 80 | 82 | 85 | 88 | 90 | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа; |  |
| 3. | Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков | Ед. | 107 | 80 | 82 | 85 | 88 | 90 | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа; |  |

**3. Перечень структурных элементов муниципальной программы**

**«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом**

**и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента<10> | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента <11> | | Связь с показателями  <12> |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1 | Направление №1 **«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом**  **Междуреченского муниципального округа »** | | | |
| 1.1. | Муниципальный проект (нет)  Куратор Логинова Т.Г. заместитель главы округа (инвестиционный уполномоченный) <13> | | | |
| 1.М. | Комплекс процессных мероприятий:  Изготовление технических планов и кадастровых паспортов  Изготовление экспертных заключений о техническом состоянии объектов, находящихся в муниципальной собственности**.** | | | |
|  | Ответственный за реализацию (отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа) | | Срок реализации (2025 – 2029 гг) | |
| 1.М.1. | Задача 1**.** Оптимизация состава муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа | 1.Изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности  2.Изготовление экспертных заключений о техническом состоянии объектов, находящихся в муниципальной собственности | | 1.Изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности.  2.Оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости |
| l.M.2. | Задача 2. Обеспечение сохранности, удовлетворительного технического состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа | Оплата коммунальных услуг пустующих нежилых помещений | | Кредиторская задолженность по коммунальным услугам за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа. |
|  | Направление №2 **«Совершенствование системы управления земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа»** | | | |
| 2.1. | **Национальный проект «Демография» (проектная часть)**  куратор Логинова Т.Г. заместитель главы округа (инвестиционный уполномоченный) <15> | | | |
|  | Ответственный за реализацию (отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа) | | Срок реализации (2025-2029 гг) | |
| 2.1.1. | Задача 1Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей. | Увеличение доли граждан реализовавших право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, в том числе путем предоставления единовременной денежной выплаты и доведение показателя до 90% к 2029 году | | Доля граждан реализовавших право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в том числе путем предоставления единовременной денежной выплаты |
| 2.М. | **Комплекс процессных мероприятий:**  Организация, выполнения кадастровых работ, в том числе комплексных в отношении земельных участков Междуреченского муниципального округа  Оценка стоимости годовой арендной платы и рыночной стоимости. | | | |
|  | Ответственный за реализацию (отдел имущественных отношений администрации округа) | | Срок реализации (2025-2029 гг) | |
| 2.М.1. | Задача 1 Обеспечение оформления землепользователями прав на земельные участки и их рациональное использование. | 1. Предоставление в аренду не менее 80 земельных участков ежегодно.  2. Предоставление в собственность не менее 80 земельных участков ежегодно | | 1. Количество заключенных договоров аренды земельных участков  2. Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков |

**4. Параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного  элемента / источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа **Совершенствование системы управления муниципальным имуществом**  **и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа на 2025-2029 годы** всего, | **1694,0** | **1694,0** | **1694,0** | **1694,0** | **1694,0** | **8470,0** |
| Бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.: | **1694,0** | **1694,0** | **1694,0** | **1694,0** | **1694,0** | **8470,0** |
| -федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| -областной бюджет | **659,5** | **659,5** | **659,5** | **659,5** | **659,5** | **3297,5** |
| -местный бюджет | **1034,5** | **1034,5** | **1034,5** | **1034,5** | **1034,5** | **5172,5** |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Структурный элемент**  **«Проектная часть» (всего), в том числе:** | **578,0** | **578,0** | **578,0** | **578,0** | **578,0** | 2890,0 |
| Бюджетные ассигнования, всего,  в т.ч.: | **578,0** | **578,0** | **578,0** | **578,0** | **578,0** | 2890,0 |
| -областной бюджет | **578,0** | **578,0** | **578,0** | **578,0** | **578,0** | 2890,0 |
| -федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Структурный элемент**  **«Процессная часть» (всего), в том числе:** | **1034,5** | **1034,5** | **1034,5** | **1034,5** | **1034,5** | **5172,5** |
| Бюджетные ассигнования, всего,  в т.ч.: | **1034,5** | **1034,5** | **1034,5** | **1034,5** | **1034,5** | **5172,5** |
| -областной бюджет | **81,5** | **81,5** | **81,5** | **81,5** | **81,5** | **407,5** |
| -федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| -местный бюджет | **953,0** | **953,0** | **953,0** | **953,0** | **953,0** | **4765,0** |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

**«Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей».**

**1.Основные положения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей. | | | | |
| Краткое наименование проекта | Предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей. | | Срок реализации проекта  2025-2029 | (дата начала)  01.01.2025 | (дата окончания)  31.12.2029 |
| Куратор проекта | Логинова Татьяна Геннадьевна | | Заместитель главы округа | | |
| Связь с муниципальными программами | 1. | Муниципальная программа | «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом  и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа» | | |

**2. Цель и показатели проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цель проекта** - Оказание поддержки семьям имеющим трёх и более детей в виде предоставления им в собственность бесплатно земельного участка или единовременной денежной выплаты «Земельный сертификат». | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измере-ния  (по [ОКЕ](consultantplus://offline/ref%3D58DF707D739F2646BA3531DD7A87F820273D762C3291BA4909B8B36C0BCBFF9F3B85537ABA2E66CE3D3E035EAERFJAF)И) | Базовое значение | | Период - год | | | | | Признак ключевого параметра (да/нет) |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Значе- ние | дата |
| 1. | Доля граждан реализовавших право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в том числе путем предоставления единовременной денежной выплаты | % | 72 | 31.12.2023 | 75 | 80 | 83 | 87 | 90 | да |

**3. Задачи и результаты проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование задачи, результата | Единица измерения (по [ОКЕ](consultantplus://offline/ref%3D58DF707D739F2646BA3531DD7A87F820273D762C3291BA4909B8B36C0BCBFF9F3B85537ABA2E66CE3D3E035EAERFJAF)И) | Период - год | | | | | Характеристика  результата | | Тип  результата | | Признак ключевого параметра (да/нет) | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |  | |  | |  | |
| 1. | (указывается задача, решение которой осуществляется в рамках проекта) | | | | | |  | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1  Увеличение доли граждан реализовавших право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, в том числе путем предоставления единовременной денежной выплаты и доведение показателя до 90% к 2029 году | % | 75 | 80 | 83 | 87 | 90 | | Оказание финансовой поддержки семьям, имеющим трех и более детей стоящих в очереди на получение в собственность бесплатно земельного участка, через предоставление единовременной денежной выплаты «Земельный сертификат» взамен земельного участка за счёт средств областного бюджета | | Выплата физическим лицам | | да |

**4.Финансовое обеспечение реализации проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование результата и источники финансирования | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс.руб.<18> | | | | | Всего, тыс.руб. |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1. | Увеличение доли числа семей, имеющих трех и более детей стоящих в очереди на получение в собственность бесплатно земельного участка, реализовавших право к общему числу таких семей стоящих в очереди | | | | | | |
| 1.1. | Оказание финансовой поддержки семьям, имеющим трех и более детей стоящих в очереди на получение в собственность бесплатно земельного участка, через предоставление единовременной денежной выплаты «Земельный сертификат» взамен земельного участка за счёт средств областного бюджета | **578,** | **578,0** | **578,** | **578,0** | **578,0** | **2890,0** |
| 1.1.1. | средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | средства областного бюджета | **578,0** | **578,0** | **578,0** | **578,0** | **578,0** | 2890,0 |
| 1.1.3. | средства местного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.4. | внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**5. Перечень методик расчета показателей проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование основного, дополнительного показателя | Единица измерения (по [ОКЕ](consultantplus://offline/ref%3D58DF707D739F2646BA3531DD7A87F820273D762C3291BA4909B8B36C0BCBFF9F3B85537ABA2E66CE3D3E035EAERFJAF)И) | Методика расчета показателя | Источник получения информации |
| 1. | Доля граждан реализовавших право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в том числе путем предоставления единовременной денежной выплаты | % | Отношение количества многодетных семей реализовавших право на получение земельного участка в собственность бесплатно к общему числу поставленных в очередь на получение земельного участка в собственность бесплатно | Журналы учёта семей, имеющих трех и более детей, поставленных в очередь на получение земельного участка в собственность бесплатно |

**Дополнительная информация**

С 2019 года у семей имеющих трех и более детей есть возможность получить «Земельный сертификат» - денежную субсидию на улучшение жилищных условий в размере 223,4 тыс.руб. (семьям стоящим на очереди для ИЖС) и с 2023 года в размере 122,6 тыс.руб. (семьям стоящим на очереди для ЛПХ) взамен земельного участка.

В 2023 году было выдано 4 сертификата на общую сумму 792,8 тыс.руб. Всего с 2019 года предоставлено 33 «Земельных сертификата» и 31 земельный участок. Обеспеченность многодетных семей, поставленных на очередь на получение земельных участков бесплатно на конец 2023 года составила 72%.

**Приложение**

к паспорту проекта

«Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей».

**ПЛАН мероприятий по реализации проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование результата, контрольной точки, мероприятия | Срок реализации | | Ответственный исполнитель | Вид документа и характеристика результата |
| начало | окончание |
| 1. | Результат  Оказана финансовая поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, гражданам имеющим трех и более детей, стоящих в очереди на получение земельного участка в собственность бесплатно. | 01 января ежегодно | 31 декабря ежегодно | Отдел имущественных отношений администрации округа | Отчет об оценке эффективности муниципальной программы за каждый календарный год |
| 1.2. | Контрольная точка | 01 января ежегодно | 31 декабря ежегодно | Отдел имущественных отношений администрации округа | Отчет о предоставлении субсидии в департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области |

**ПАСПОРТ**

**Комплекса процессных мероприятий**

**«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом**

**и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа»**

**1. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственное структурное подразделение администрации Междуреченского муниципального округа | Администрации Междуреченского муниципального округа |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом  и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа» |

**2.Показатели комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения  (по [ОКЕ](consultantplus://offline/ref%3D889D6E4FB1FCADE77516306596813AB88F820B2AC46553AA0E61A80E81EA8A8D4A17A74DBAD8C5DF60E31C2438dEpBL)И) | Базовое значение  2023 год | Значение показателей по годам | | | | | Ответственный за  достижение показателя |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости | Ед. | 11 | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 | Отдел имущественных отношений администрации округа |
| 2 | Исключение из реестра муниципальной собственности приватизированных и утраченных в результате сноса, пожаров, разрушения объектов муниципального имущества | Ед. | 21 | 21 | 21 | 22 | 22 | 22 | Отдел имущественных отношений администрации округа |
| 3. | Кредиторская задолженность по коммунальным услугам за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа | Тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел имущественных отношений администрации округа |
| 4. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков | Ед. | 95 | 80 | 82 | 85 | 88 | 90 | Отдел имущественных отношений администрации округа |
| 5. | Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков | Ед. | 107 | 80 | 82 | 85 | 88 | 90 | Отдел имущественных отношений администрации округа |

**3.Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (результата) | Характеристика | Единица измерения | Базовое значение | Значения мероприятия (результата) по годам | | | | | Ответственный  за достижение |
| (по [ОКЕ](consultantplus://offline/ref%3D889D6E4FB1FCADE77516306596813AB88F820B2AC46553AA0E61A80E81EA8A8D4A17A74DBAD8C5DF60E31C2438dEpBL)И) | 2023 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Наименование задачи комплекса процессных мероприятий | | | | | | | | |  | |
| 1. | Изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности | Изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности не менее 2 ежегодно | Единиц. | 2 | не  менее  2 | не  менее  2 | не  менее  2 | не менее 2 | не  менее  2 | Отдел имущественных отношений администрации округа |
| 2. | Изготовление экспертных заключений о техническом состоянии объектов, находящихся в муниципальной собственности | Изготовление экспертных заключений о техническом состоянии объектов, находящихся в муниципальной собственности не менее 3 ежегодно | Единиц | 0 | не  менее  3 | не  менее  3 | не  менее  3 | не менее 3 | не  менее  3 | Отдел имущественных отношений администрации округа |
| 3 | Оплата коммунальных услуг пустующих нежилых помещений | Оплата коммунальных услуг пустующих нежилых помещений в объеме 100%. | Тыс. руб. | 836,7 | 138,0 | 138,0 | 138,0 | 138,0 | 138,0 | Отдел имущественных отношений администрации округа |
| 4 | Предоставление в аренду земельных участков ежегодно. | Предоставление в аренду не менее 80 земельных участков ежегодно | Единиц | 95 | Не менее  80 | Не менее 82 | Не  менее  85 | Не менее 88 | Не  менее  90 | Отдел имущественных отношений администрации округа |
| 5 | Предоставление в собственность земельных участков ежегодно | Предоставление в собственность не менее 80 земельных участков ежегодно | Единиц | 107 | Не менее  80 | Не менее  82 | Не менее  85 | Не менее  88 | Не  менее  90 | Отдел имущественных отношений |

**4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.: | **51,0** | **51,0** | **51,0** | **51,0** | **51,0** | **255,0** |
| -федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -местный бюджет | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 255,0 |
| Изготовление экспертных заключений о техническом состоянии объектов, находящихся в муниципальной собственности |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.: | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **250,0** |
| -федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -местный бюджет | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 250,0 |
| Оплата коммунальных услуг пустующих нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.: | 138,0 | 138,0 | 138,0 | 138,0 | 138,0 | 690,0 |
| -федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -местный бюджет | 138,0 | 138,0 | 138,0 | 138,0 | 138,0 | 690,0 |
| Оценка стоимости годовой арендной платы и рыночной стоимости. |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.: | **68,0** | **68,0** | **68,0** | **68,0** | **68,0** | **340,0** |
| -федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -местный бюджет | 68,0 | 68,0 | 68,0 | 68,0 | 68,0 | 340,0 |
| Организация, выполнения кадастровых работ, в том числе комплексных в отношении земельных участков Междуреченского муниципального округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.: | 727,5 | 727,5 | 727,5 | 727,5 | 727,5 | 3637,5 |
| -федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -областной бюджет | 81,5 | 81,5 | 81,5 | 81,5 | 81,5 | 407,5 |
| -местный бюджет | 646,0 | 646,0 | 646,0 | 646,0 | 646,0 | 3230,0 |

**Приложение 1**

к паспорту комплекса процессных мероприятий «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа»

**План реализации комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка | Дата наступления контрольной точки | Ответственный исполнитель (наименование структурного подразделения или подведомственного учреждения администрации Междуреченского муниципального округа | Вид  подтверждающего документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности |  | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа |  |
| Контрольная точка 1.1 | 31 декабря ежегодно |  | Ежегодный отчет об исполнении муниципальной программы |
| Изготовление экспертных заключений о техническом состоянии объектов, находящихся в муниципальной собственности |  | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа |  |
| Контрольная точка 1.1 | 31 декабря ежегодно |  | Ежегодный отчет об исполнении муниципальной программы |
| Оплата коммунальных услуг пустующих нежилых помещений |  | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа |  |
| Контрольная точка 1.1 | 31 декабря ежегодно |  | Ежегодный отчет об исполнении муниципальной программы |
| Предоставление в аренду не менее 80 земельных участков ежегодно. |  | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа |  |
| Контрольная точка 1.1 | 31 декабря ежегодно |  | Ежегодный отчет об исполнении муниципальной программы |
| Предоставление в собственность не менее 80 земельных участков ежегодно |  | Отдел имущественных отношений администрации Междуреченского муниципального округа |  |
| Контрольная точка 1.1 | 31 декабря ежегодно |  | Ежегодный отчет об исполнении муниципальной программы |

**Приложение 2**

к паспорту комплекса процессных мероприятий «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа»

**Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя**

**муниципальной**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по [ОКЕ](consultantplus://offline/ref%3D58DF707D739F2646BA3531DD7A87F820273D762C3291BA4909B8B36C0BCBFF9F3B85537ABA2E66CE3D3E035EAERFJAF)И) | Методика расчета показателя | Источник получения информации |
| 1. | Оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости | единиц | Прямой подсчет количества вновь зарегистрированных в муниципальную собственность округа объектов (зданий, строений, сооружений, транспортных средств и др.) | Реестр муниципального имущества Междуреченского муниципального округа |
| 2. | Исключение из реестра муниципальной собственности приватизированных и утраченных в результате сноса, пожаров, разрушения объектов муниципального имущества. | единиц | Прямой подсчет исключенных из реестра муниципальной собственности округа объектов (зданий, строений, сооружений, транспортных средств и др.) | Реестр муниципального имущества Междуреченского муниципального округа |
| 3. | Кредиторская задолженность по коммунальным услугам за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа | Тыс. руб. | Разница между начислениями и оплатой коммунальных услуг за пустующие нежилые помещения муниципальной собственности | Акты сверки взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями и |
| 4 | Количество заключенных договоров аренды земельных участков | Единиц | Количество договоров аренды зарегистрированных в журнале регистрации таких договоров | Журнал регистрации договоров аренды |
| 5 | Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков | Единиц | Количество договоров купли-продажи зарегистрированных в журнале регистрации таких договоров | Журнал регистрации договоров купли-продажи |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа»

Реестр документов, входящих в состав муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Типдокумента1 | Виддокумента2 | Наименование документа3 | Реквизиты документа4 | Разработчик документа | Гиперссылка на текст документа5 |
| Муниципальная программа «Наименование» | | | | | | |
| 1 | Стратегические приоритеты муниципальной программы | Решение Представительного Собрания Междуреченского муниципального района | Стратегия социально-экономического развития Междуреченского муниципального района Вологодской области на период 2030 года, утвержденной | от 26.12.2018  № 62 | Администрация Междуреченского муниципального района | <https://35mezhdurechenskij.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika-1/strategicheskoe-planirovanie/strategiya-ser-mezhdurechenskogo-munitsipalnogo-okruga-do-2030g/> |
| 2. | Паспорт муниципальной программы | Постановление администрации Междуреченского муниципального округа Вологодской области | Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Междуреченского муниципального округа на 2024 -2029 годы» | От 00.00.0000 №\_\_\_\_ | Администрация Междуреченского муниципального округа |  |
| 3. | Муниципальные правовые акты, | Постановление администрации Междуреченского муниципального округа Вологодской области | - «Об утверждении Порядка списания муниципального имущества, находящегося в собственности Междуреченского муниципального округа» | от 27.06.2024  № 415 | Администрация Междуреченского муниципального округа | <https://35mezhdurechenskij.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-i-imuschestvennye-otnosheniya/normativnye-pravovye-akty/> |
| Решение Представительного Собрания Междуреченского муниципального округа Вологодской области | - «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом округа» | от 29.11.2022  № 63 | Представительное Собрание Междуреченского муниципального округа Вологодской области | <https://35mezhdurechenskij.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-i-imuschestvennye-otnosheniya/normativnye-pravovye-akty/> |