



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2024 № 126
с. Шуйское

О внесении изменений в решение от 13.10.2023 № 117
«О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда
Междуреченского муниципального округа»

В соответствии со статьей 684 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом округа,

Представительное Собрание округа **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Представительного Собрания округа от 13.10.2023 № 117 «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда Междуреченского муниципального округа» следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1. Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Междуреченского муниципального округа (Приложение 1 к решению) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«По истечению срока договора коммерческого найма в случае невозможности личной явки нанимателя по уважительной причине для заключения дополнительного соглашения о продлении срока договора коммерческого найма, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.»;

1.2. В Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Междуреченского муниципального округа (Приложение 2 к решению) (далее – Порядок):

1.2.1. Пункт 2.2. Порядка дополнить подпунктами 2.2.1. и 2.2.2. следующего содержания:

«2.2.1. Служебные жилые помещения не подлежат приватизации. Администрация округа вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений.

2.2.2. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда области предоставляются по норме предоставления 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда области могут быть предоставлены общей площадью, превышающей норму предоставления, установленную абзацем первым настоящего подпункта, но не более чем на 9

квадратных метров, если такое жилое помещение представляет собой квартиру, и не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом.

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда области могут быть предоставлены одиноко проживающим гражданам, указанным в части 1 статьи 11 закона Вологодской области от 17.07.2006 №1471-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области», общей площадью, превышающей норму предоставления, установленную абзацем первым настоящего подпункта, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой однокомнатную квартиру, и не более чем в четыре раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом.

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда области могут быть предоставлены общей площадью менее нормы предоставления, установленной абзацем первым настоящего подпункта, при наличии на это письменного согласия гражданина.»;

1.2.2. Абзац пятый пункта 3.2. Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«- в случае подачи заявления о предоставлении служебного жилого помещения - документы о трудовой деятельности, трудовом стаже (за периоды до 1 января 2020 года)».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Междуречье» и размещению на официальном сайте Междуреченского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года.

Председатель
Представительного Собрания
Междуреченского муниципального округа



Ю.М. Бойнес

Глава
Междуреченского
муниципального округа



С.А.Кузнецов