

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 17.04.2024 № 251

с. Шуйское

О внесении изменений в постановление от 24.01.2023 № 42 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки

помещения в многоквартирном доме»

В соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, утвержденный постановлением администрации округа от 24 января 2023 года № 42, следующие изменения:

1.1. пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Для выдачи акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, заявитель представляет (направляет):

а) заявление о выдаче акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (приложение 2 к административному регламенту) (далее – заявление о выдаче акта).

б) сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество (указывается в заявлении о выдаче акта, в случае образования в результате перепланировки новых помещений);

в) технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в случае перепланировки помещения);

г) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя физического лица);

доверенность, подписанная правомочным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя юридического лица).»;

1.2. пункт 2.9 дополнить подпунктом 2.9.6 следующего содержания:

«2.9.6. Основаниями для отказа в выдаче акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме являются:

а) непредставление определенных в пункте 2.6.2 административного регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

в) представление документов в ненадлежащий орган.»;

1.3. пункты 3.7.1 и 3.7.2 изложить в следующей редакции:

«3.7.1. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, установленный пунктом 3.7.3 административного регламента, направляет в электронной форме в орган регистрации прав заявление об осуществлении кадастрового учета или кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение с приложением к нему акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также необходимых документов, включая сведения об уплате заявителем госпошлины.

3.7.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, выдает (направляет) заявителю утвержденный акт приемочной комиссии одним из следующих способов:

1) путем направления по почте в адрес заявителя заказным письмом с уведомлением;

2) путем вручения заявителю или его законному представителю по доверенности;

3) через МФЦ (в случае если заявление на выдачу акта подано через МФЦ).».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Междуречье» и размещению на сайте Междуреченского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа А.А.Титов