

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# От 16.10.2023 № 712

 с. Шуйское

Об утверждении Положения о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество на территории Междуреченского муниципального округа Вологодской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава Междуреченского муниципального округа Вологодской области,

Администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество на территории Междуреченского муниципального округа Вологодской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы округа (инвестиционного уполномоченного) Логинову Т.Г.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Междуречье» и размещению на официальном сайте Междуреченского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа А.А. Титов

Утверждено

постановлением

администрации округа

от 16.10.2023 № 712

**Положение**

**о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество на территории Междуреченского муниципального округа Вологодской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок выявления и оформления права собственности (в том числе долю в праве общей долевой собственности) на жилые помещения (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), земельный участок (долю в праве общей долевой собственности на земельный участок), а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Вологодской области.

2. В случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

3. Оформление права собственности Междуреченского муниципального округа Вологодской области на выморочное имущество осуществляется по истечении шестимесячного срока со дня открытия наследства.

4. Уполномоченным органом, осуществляющим оформления права собственности Междуреченского муниципального округа Вологодской области на выморочное имущество, является администрация Междуреченского муниципального округа Вологодской области в лице отдела имущественных отношений (далее – Уполномоченный орган).

5. Управление по развитию территории администрации Междуреченского муниципального округа Вологодской области (далее – Управление) на основании обращений граждан и организаций, сведений, предоставляемых ресурсоснабжающими и управляющими организациями, органами государственной власти, выявляет объекты выморочного имущества и письменно уведомляет Уполномоченный орган о фактах выявления выморочного имущества. Иные организации и физические лица вправе информировать Уполномоченный орган о наличии выморочного имущества.

6. В случае выявления Управлением выморочного имущества:

6.1. С целью подтверждения факта выявления выморочного имущества в течение 30 календарных дней со дня выявления направляются запросы в специализированный отдел ЗАГС (с целью подтверждения факта смерти собственника) и Нотариальную палату субъекта Российской Федерации (с целью подтверждения факта отсутствия наследственного дела к имуществу умершего собственника).

6.2. Формируется пакет документов, необходимый для получения свидетельства о праве на наследство по закону, включающий в себя:

свидетельство о смерти собственника либо справку о смерти собственника;

правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы умершего гражданина на жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), земельный участок (долю в праве общей долевой собственности на земельный участок);

документ, подтверждающий регистрацию наследодателя по месту жительства на момент смерти;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), земельный участок (долю в праве общей долевой собственности на земельный участок), с указанием сведений о правообладателе недвижимости;

в случае отсутствия информации о правообладателе недвижимости в ЕГРН справку о собственниках жилого помещения из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

справку о стоимости имущества на дату смерти собственника из (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

кадастровый паспорт объекта недвижимости.

7. Полный пакет документов, необходимый для получения свидетельства о праве на наследство по закону направляется Управлением в Уполномоченный орган для оформления права муниципальной собственности.

8. Уполномоченный орган осуществляет оформление права наследования и выполняет действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество.

9. С целью сохранности выявленного выморочного имущества (жилого помещения, жилого дома, квартиры, комнаты, здания, сооружения) Уполномоченным органом производится его опечатывание.

10. Уполномоченный орган в течение 60 календарных дней со дня получения от Управления полного пакета документов направляет заявление нотариусу нотариального округа по Междуреченскому району Вологодской области о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. К заявлению о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону прилагаются документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения.

11. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, при наличии оснований Уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня получения постановления об отказе в выдаче свидетельства формируется пакет документов, который направляется в юридический отдел администрации Междуреченского муниципального округа Вологодской области с целью подготовки искового заявления о признании в судебном порядке имущества выморочным и признании права собственности муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Вологодской области в отношении его.

12. Уполномоченный орган в течении 10 календарных дней после получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество (либо решения суда о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на выморочное имущество) и документов, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», представляет их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество.

13. Сведения по жилым помещениям (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), земельным участкам (долю в праве общей долевой собственности), а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, являющимися выморочным имуществом, право собственности, на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Междуреченский муниципальный округ Вологодской области, вносятся Уполномоченным органом в реестр муниципального имущества.