

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

"10" июля 2015 г. N ОМ- 3

ОТЧЕТ

проверки использования бюджетных средств, выделенных поселению на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства за 2012 год в поселении Шейбухтовское Междуреченского муниципального района

**Основание для проведения проверки:** требование прокуратуры Междуреченского района от 12.12.2014 года № 07-17-2014 , пункт 1 раздела «Контрольные мероприятия» плана работы ревизионной комиссии Представительного Собрания района на 2015 год.

**Предмет проверки:** средства долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства», нормативно-правовые и другие акты, определяющие порядок реализации данной программы. Распорядительные, платежные и иные первичные документы, подтверждающие использование денежных средств в рамках реализации указанной программы.

**Объект проверки:** Администрация поселения Шейбухтовское.

**Проверяемый период деятельности:** 2012 год.

**Сроки проведения проверки:** с 06.06.2015 по 03.07.2015 года.

**По результатам проверки составлен:**

Акт проверки в администрации поселения Шейбухтовское от 03 июля 2015 гола №3. Возражения, замечания руководителя объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия отсутствуют.

**Результаты проверки:**

Для проведения настоящей проверки администрацией послания Шейбухтовское были предоставлены нормативно-правовые и другие акты, определяющие порядок реализации долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства», распорядительные, платежные и иные первичные документы, подтверждающие использования денежных средств в рамках реализации указанной программы.

**Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок использования средств на указанные цели:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование НПА с указанием даты документа и номера |
| 1. | «Бюджетный кодекс Российской Федерации» от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ |
| 2. | Федеральный закон от 21.07.2007 года № 185-ФЗ « О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| 3. | Жилищный кодекс Российской Федерации |
| 4. | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| 5. | Закон Вологодской области « Об областном бюджете на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов» |
| 6. | Отчет об исполнении бюджета поселения Шейбухтовское за 2012 год |
| 7. | [Приказ](consultantplus://offline/ref=E7F1430C01898A496E70B0A850B3FE888D6441BEB1B3D3CF3542E4C233189E873B4FEE4BAC13F053C9E8G) Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 года N 7 "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| 8. | Постановление Правительства Вологодской области от 05.03.2012 года №174 «Об областной адресной Программе №5 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012-2013 годы» (с последующими изменениями и дополнениями) |
| 9. | Постановление администрации поселения Шейбухтовское от 13.03.2012 года №11 «О муниципальной адресной Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда поселения Шейбухтовское с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год» |
| 10. | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 11. | Распоряжение администрации Междуреченского муниципального района от 30.12.2008 года №476-р «О признании жилищного фонда аварийным» |
| 12. | Федеральный закон от 21.07.2005 года №94-ФЗ (ред. от 08.05.2010 года) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» |

**1. Проверкой муниципальных правовых актов на предмет соблюдения требований федерального и регионального законодательства установлено следующее:**

В 2012 году в соответствии с подпунктом 6 ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения отнесено обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В соответствии с подпунктом 6 ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения отнесено обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Согласно пункту 3.4 статьи 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации требования, которым должно отвечать жилое помещение, устанавливается Правительством РФ, жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 утверждено Положение о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции.

На основании данного Положения с учетом актов обследования жилых помещений и заключений межведомственной комиссии района от 26.12.2008 года № 08,09,10,11 Главой Междуреченского муниципального района было издано распоряжение от 29.12.2008 года № 476-р «О признании жилищного фонда аварийным», где признается аварийным муниципальный жилищный фонд в сельском поселении Шейбухтовское. В соответствии с данным документом перечень аварийных домов представлен в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Дата ввода | %  износа | Количество человек | Общая площадь | В том числе: | | |
| муниципальная | | частная |
| 1. | п. Шейбухта, ул. Садовая, д.15 | 1985 год | 69 | 11 | 99,8 | 99,8 | | - |
| 2. | п. Шейбухта, ул. Полевая д.2 | 1981 год | 67 | 6 | 104,0 | 104,0 | | - |
| 3. | п. Шейбухта, ул. Советская, д.17 | 1960 год | 73 | 9 | 143,5 | 70,2 | | 73,3 |
| 4. | п. Шейбухта, ул. Заводская, д.18 | 1959 год | 67 | 2 | 79,5 | 79,5 | - | |
| 7. | Итого: | Х | Х | 28 | 426,8 | 353,5 | 73,3 | |

Во исполнение своих полномочий Администрацией поселения Шейбухтовское было принято постановление 13.3.2012 года № 11 «Об муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда поселения Шейбухтовское с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год».

**Проверкой** **нормативно-правовые и другие акты, определяющие порядок реализации долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства» установлено следующее:**

В целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ) Правительство Вологодской области приняло постановление от 05.03.2012 года № 174 «Об областной адресной Программе №5 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012-2013 годы» (далее – Программа) (с последующими изменениями и дополнениями).

Основная цель принятой Программы - ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение жилыми помещениями семей, переселяемых из аварийных и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации многоквартирных домов.

Задачами Программы являются:

оказание организационной и финансовой поддержки по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальным образованиям области, органы местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства;

развитие малоэтажного жилищного строительства;

реализация предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD700D84D7E197B7E623D6B0931E3891E78D5FA1979C09F6953A48248BBD87BC8787EE1EB615EF22V2zDF) N 185-ФЗ мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и [частью 3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=DD700D84D7E197B7E623D6B0931E3891E78D5FA1979C09F6953A48248BBD87BC8787EE16VBz5F) Федерального закона N 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, перечисленных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=DD700D84D7E197B7E623D6B0931E3891E78D5EA19C9B09F6953A48248BBD87BC8787EE1EB615E92FV2z9F) и [3 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=DD700D84D7E197B7E623D6B0931E3891E78D5EA19C9B09F6953A48248BBD87BC8787EE1EB615E92FV2zEF) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование и корректировка очередности сноса аварийного жилищного фонда и связанной с ним очередности переселения граждан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

снос или реконструкция в 2012 - 2013 годах домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение жилыми помещениями семей;

использование освободившихся земельных участков для нового жилищного строительства.

Общее руководство и управление Программой осуществляет Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют Правительство области, Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, Департамент финансов области, органы местного самоуправления района.

Объем средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за счет всех источников рассчитан исходя из цены приобретения одного квадратного метра общей площади жилых помещений в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=E7F1430C01898A496E70B0A850B3FE888D6441BEB1B3D3CF3542E4C233189E873B4FEE4BAC13F053C9E8G) Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 года N 7 "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Предельная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда вне зависимости от способа переселения для Вологодской области на 2011 год установлена в размере 30 000 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

В перечень муниципальных образований области, участвующих в Программе, выполнивших условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные [главой 6.](consultantplus://offline/ref=E7F1430C01898A496E70B0A850B3FE888D6046BCB8B2D3CF3542E4C233189E873B4FEE48CAEAG)2. Федерального закона N 185-ФЗ, включено сельское поселение Шейбухтовское Междуреченского муниципального района.

В соответствии с Приложением 2 к Программе в Перечень аварийных домов, подлежащих расселению, включены следующие дома:

- п. Шейбухта, ул. Садовая д.15, 2-х квартирный дом, общей площадью 99,8 кв. м., проживает 11 человек;

- п. Шейбухта, ул. Полевая д.2, 2-х квартирный, общей площадью 104,0 кв. м., проживает 6 человек;

- п. Шейбухта, ул. Советская д.17, 3-х квартирный, общей площадью 143,5 кв. м., проживает 9 человек;

- п. Шейбухта, ул. Заводская, д.18, 2-х квартирный, общей площадью 79,5 кв. м., проживает 2 человека.

Итого подлежат расселению в срок до 31апреля 2013 года по поселению Шейбухтовское 4 дома, в них 9 квартир общей площадью 426,8 кв. м., 28 жителей. Общий объем средств финансирования, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в соответствии с частью 6 Программы в первоначальном варианте составил 12 804 000,00 рублей (426,8 кв. м. х 30 000,00 рублей) в уточненном варианте

– 12 678 000,00 рублей, в том числе объем средств, необходимый для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по фактически занимаемой площади составил 12 678 000,00 рублей.

Объемы долевого финансирования Программы определяются с учетом требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E7F1430C01898A496E70B0A850B3FE888D6046BCB8B2D3CF3542E4C233189E873B4FEE4BAC13F459C9EFG) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Минимальная доля финансирования за счет средств областного и местных бюджетов, установленная правлением Фонда на 2011 год, составляет 34.81%. Таким образом, доля финансирования за счет субсидии из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для поселения Шейбухтовское составила 8 264 788,20 рублей, за счет субсидии из областного бюджета 4 413 211,80 рублей.

Для обеспечения строительства малоэтажного жилья в сельском поселении Шейбухтовское между администрацией Междуреченского муниципального района и ООО «Котломонтажсервис» заключены договора безвозмездного срочного пользования земельными участками для строительства жилых домов «под ключ» в с. Шейбухта, Междуреченского района, Вологодской области в целях переселения граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства по адресам: с. Шейбухта, ул. Введенского; с. Шейбухта, ул. Набережная; с. Шейбухта, ул. Советская. Участки передаются в безвозмездное срочное пользование на срок с 18.06.2012 года по 15.11.2012 года, после чего, земельные участки с построенными жилыми домами, должны быть переданы по актам – приема передачи поселению Шейбухтовское.

**Проверкой целевого и законного использования средств, выделенных поселению по долгосрочной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства» установлено следующее:**

В соответствии с Программой №5 между Департаментом развития муниципальных образований Вологодской области и администрацией поселения Шейбухтовское заключено Соглашение №34-С от 20 июня 2012 года о предоставлении в 2012 году субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и субсидий на обеспечение мероприятий по мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета в рамках реализации вышеуказанной Программы. Предельный объем финансирования составил 12 804 000 рублей, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 8 346 927,60 рублей, средства областного бюджета – 4 457 072,40 рублей.

В 2012 году в Соглашение были внесены изменения в раздел 9 «Юридические адреса и реквизиты Сторон» слова «Департамент развития муниципальных образований Вологодской области» заменен на слова «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области», в п.3.1.3. раздела 3 «Права обязанности Сторон» слова «Управлении областного Казначейства» заменены словами «ГКУ ВО «Областное казначейство», данные изменения нашли отражения в дополнительном соглашении от 01 августа 2012 года №86Д/С.

В ходе реализации Программы администрацией поселения Шейбухтовское были проведены 3 открытых аукциона в электронной форме на проектирование и строительство двухквартирных жилых домов по следующим адресам: с. Шейбухта, ул. Введенского, дом 8; с. Шейбухта, ул. Введенского, дом 10; с. Шейбухта, ул. Советская, дом 21 и 1 отрытый аукцион в электронной форме на проектирование и строительство трехквартирного жилого дома по адресу с. Шейбухта, ул. Набережная, дом 3 «под ключ» в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Заключены четыре муниципальных контракта:

- № 0130300011212000005-0235303-02 на проектирование и строительство двухквартирного дома с. Шейбухта, ул. Введенского, дом 8, Междуреченского района, Вологодской области «под ключ» по цене контракта – 3 120 000,00 рублей, поданы 2 заявки, 1 из них отклонена в связи с несоответствием предоставленных сведений, контракт заключен с ООО «Котломонтажсервис»;

-№ 0130300011212000006-0235303-01 на проектирование и строительство двухквартирного дома с. Шейбухта, ул. Введенского, дом 10, Междуреченского района, Вологодской области «под ключ» по цене контракта – 2 994 000,00 рублей, поданы 4 заявки, 3 из них отклонены в связи с несоответствием предоставленных сведений, контракт заключен с ООО «Котломонтажсервис»;

- №0130300011212000007-0235303-02 на проектирование и строительство двухквартирного дома с. Шейбухта, ул. Набережная, дом 3, Междуреченского района, Вологодской области «под ключ» по цене контракта – 4 305 000,0 рублей, поданы 2 заявки, одна из них отклонена в связи с несоответствием предоставленных сведений, контракт заключен с ООО «Котломонтажсервис»;

- № 0130300011212000008-0235303-01 на проектирование и строительство двухквартирного дома с. Шейбухта, ул. Советская, дом 21, Междуреченского района, Вологодской области « под ключ» по цене контракта – 2 385 000,0 рублей, поданы 2 заявки, одна из них отклонена в связи с несоответствием предоставленных сведений, контракт заключен с ООО «Котломонтажсервис». Все 4 контракта заключены по установленной заказчиком начальной (максимальной) цене. Таким образом, нет экономии по данным контрактам.

Так, по заключенным муниципальным контрактам сведения об исполнении контрактов размещены на официальном сайте в сети Интернет 03 марта 2014 года, однако контракты исполнены в период от 18 декабря до 24 декабря 2012 года и должны быть размещены на официальном сайте в сети Интернет в течении 3-х рабочих дней после исполнения контракта.

*Таким образом, произошло нарушение части 3 статьи 18 Федерального закона от 21.07.2005 года № 94-ФЗ (ред. от 08.05.2010 года) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2010 года №1191 «Об утверждении положения о ведении реестра государственных и муниципальных контрактов, а также гражданско-правовых договоров бюджетных учреждений на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг и о требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования официальным сайтом в сети Интернет, на котором размещается указанный реестр» заключенные муниципальные контракты уполномоченным лицом администрации поселения Шейбухтовское размещены в реестре государственных и муниципальных контрактов на сайте в сети Интернет с нарушением сроков размещении сведений об исполнении контрактов в соответствии с Приложением №2 к Положению о ведении реестра государственных и муниципальных контрактов.*

Федеральная и областная субсидии израсходованы на финансирование проектирования и строительство трех двухквартирных жилых домов и одного трехквартирного жилого дома (девять квартир), общей площадью не менее 426,8 кв.м. на основании 4 заключенных муниципальных контрактов. Условие областной Программы о том, что предельная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда вне зависимости от способа переселения для Вологодской области установлена в размере 30000,0 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения – выполнено.

Перечисление средств подрядчику произведено платежными поручениями по муниципальному контракту в соответствии с предъявленными счетами, актами и справками о стоимости выполненных работ (КС-2, КС-3) согласно сметной документации по этапам строительства объектов, отражено в приложении 2 к акту проверки.

*Нецелевого использования федеральных и областных средств по данному основанию не установлено.*

Пунктами 2.5 Муниципальных контрактов на проектирование и строительство жилых домов предусмотрено, что если при проведении инвентаризации квартир и изготовлении паспортов будет выявлено превышение введенной в эксплуатацию площади квартир над проектной, Застройщик не вправе претендовать на оплату излишних площадей.

Итак, в соответствии с техническим заданием, общая площадь построенных жилых домов:

- по ул. Советская, дом 21 должна составить не менее 79,5 кв.м., фактически передана общая площадь дома - 94,6 кв.м. (см. приложение 2 к акту), разница – 15,1 кв.м. в сторону увеличения. В соответствии с п.2.5 Муниципального контракта подрядчик не предъявил претензий к заказчику;

- по ул. Набережная, дом 3 должна составить не менее 143,5 кв.м., фактически передана общая площадь дома - 150,2 кв.м. (см. приложение 2 к акту), разница – 6,7 кв.м. в сторону увеличения. В соответствии с п.2.5 Муниципального контракта подрядчик не предъявил претензий к заказчику;

- по ул. Введенского, дом 8 должна составить не менее 104,0 кв.м., фактически передана общая площадь дома - 104,0 кв.м. (см. приложение 2 к акту), расхождения в сторону увеличения или уменьшения нет;

по ул. Введенского, дом 10 должна составить не менее 99,8 кв.м., фактически передана общая площадь дома - 95,6 кв.м. (см. приложение 2 к акту), разница – *4,2 кв.м. в сторону уменьшения*.

В связи с тем, что заключенный муниципальный контракт на проектирование и строительство двухквартирного жилого дома в с. Шейбухта по ул. Введенского, дом 10, построен с нарушением технического задания, так как площадь построенного жилого дома не соответствует заявленному техническому заданию на 4,2 кв.м. Т.о., ООО «Котломонтажсервис» возвращает профинансированные денежные средства в сумме 126 000,0 рублей (30000,0 х 4,2 = 126,0 т.р.), что подтверждается заявкой на возврат №1 и №2 от 11 апреля 2013 года Управления Федерального казначейства по Вологодской области (см. приложение 3 к акту).

*Таким образом, допущено нарушение п.1. ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, по которому предоставление гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86-88 настоящего кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта,* ***равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению****, отвечать установленным требованиям и находится в границах данного населенного пункта.*

В соответствии с пунктом 3.1.1. муниципальных контрактов определен срок ввода объектов в эксплуатацию жилых домов - 15 ноября 2012 года, и передачей Муниципальному заказчику квартир в течение одного месяца с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 15 декабря 2012 года. Все построенные объекты переданы администрации поселения Шейбухтовское с небольшим опозданием указанного срока, на 5 дней, что подтверждается выданными разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию, актами приемки законченного строительством объекта, актами приема- передачи квартир администрации поселения от застройщика (приложение 4 к акту).

*Таким образом, выявлено нарушение муниципальных контрактов в части сроков выполнения работ на проектирование и строительство жилых домов «под ключ» в целях переселения граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.*

В соответствии с Программой 5 в срок до 31 апреля 2013 года необходимо переселить 28 жильцов в 9 квартир общей площадью 426,8 кв.м., ранее проживающих в аварийных домах. С переселенными гражданами заключены Договора социального найма жилого помещения (см. приложение 2 к акту):

- по ул.Советская, дом 21 - 29.12.2012 года;

- по ул. Введенского, дом 8, кв. 2 - 29.12.2012 года, кв.1-20.05.2013 года;

- по ул. Введенского, дом 10 - 29.12.2012 года;

- по ул. Набережная, дом 3, кв.2 и 3 – 29.12.2012 года.

*Квартира №1 по ул. Набережная, дом 3 предназначена для передачи владельцам частного аварийного жилья по адресу: с. Шейбухта, ул. Советская, дом 17. Согласно выписке из Федеральной регистрационной службы, владельцами аварийного жилья являются четыре собственника, которые проживают за пределами Междуреченского района и Вологодской области. Т. о., заключить договора социального найма и произвести обмен жилья не предоставляется возможным. В настоящий момент ведется работа по розыску владельцев аварийного частного жилья. Администрация поселения Шейбухтовское оформила исковое заявление в Междуреченский районный суд о признании гражданина Рачникова Г.В. и гражданку Белову Г.В. владельцами нового жилья и лишения права аварийного жилья в их доле. С собственниками аварийного жилья, проживающими в Москве и Азербайджане, ведется работа по передаче жилья, по предварительным данным передача жилья планируется в августе 2015 года.*

В соответствии с п. 3.3 муниципальных контрактов застройщик обязуется выполнить работы по сносу аварийных домов до 25 декабря 2012 года.

Здание считается снесенным с момента снятия его с учета филиалом Федеральной кадастровой палаты по Вологодской области. Согласно актов обследования:

- от 14 марта 2014 года двухквартирный жилой дом по адресу: с. Шейбухта, ул. Садовая, дом 15, общей площадью 99,8 кв.м. под кадастровым номером 35:27:0302004:388 прекратил свое существование;

- от 14 марта 2014 года двухквартирный жилой дом по адресу: с. Шейбухта, ул. Полевая, дом 2, общей площадью 104,0 кв.м. под кадастровым номером 35:27:0301037:230 прекратил свое существование;

- от 14 марта 2014 года двухквартирный жилой дом по адресу: с. Шейбухта, ул. Заводская, дом 18, общей площадью 79,5 кв.м. под кадастровым номером 35:27:0301037:242 прекратил свое существование;

- от 14 марта 2014 года трехквартирный жилой дом по адресу: с. Шейбухта, ул. Советская, дом 17, общей площадью 143,5 кв.м. под кадастровым номером 35:27:0301037:226 прекратил свое существование.

В результате визуального осмотра домов по адресам; с. Шейбухта, ул. Заводская, дом 18, ул. Полевая, дом 2, ул. Садовая, дом 15, ул. Советская, дом 17 снесены, строительного мусора, остатков конструкций не обнаружено.

Таким образом, снос аварийного жилья в поселении Шейбухтовское произведен полностью. Дополнительных средств на снос домов не потребовалось, так как снос домов произведен в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов.

Согласно отчета об исполнении бюджета поселения Шейбухтовское за 2012 год, на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства направлено средств в сумме 12 804 000,00 рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда – 8 346 927,60 рублей;

- за счет областного бюджета – 4 457 072,40 рублей.

В 2013 году ООО «Котломонтажсервис» производит возврат средств в сумме 126 000,0 рублей за выявленные в результате технической инвентаризации недостающие квадратные метры (4,2 кв.м.) построенного двухквартирного жилого дома по адресу с. Шейбухта, ул. Введенского, дом 10.

Согласно отчету об исполнении бюджета поселения за 2013 год, указанная сумма отражена, в результате чего, общая сумма на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства составила 12 678 000,00 рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда – 8 264 788,20 рублей;

- за счет областного бюджета – 4 413 211,80 рублей, что соответствует результатам проверки.

## **Итоговые данные контрольного мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нарушения | Выявлено нарушений | Предложено к устранению нарушений | | Примечание |
| Всего | в том числе, к восстановлению в бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **При формировании и исполнении бюджетов** |  |  |  |  |
| Недостижение запланированных результатов реализации целевых программ, кол-во | 126,0 | 126,0 | - | *1.Нарушение п.1. ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, по которому предоставление гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86-88 настоящего кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находится в границах данного населенного пункта. Площадь построенного жилого дома не соответствует заявленному техническому заданию, то есть меньше на 4,2 кв. м.* |
| **При осуществлении государственных (муниципальных) закупок** |  |  |  |  |
| Осуществление государственных (муниципальных) закупок с нарушениями действующего законодательства, тыс. руб. | 12804,0 | 12804,0 | - | *1.Не установленной срок отражены сведения об исполнении контракта с указанием параметров исполнения, включая сведения об оплате контракта согласно Приложению 2 к Положению о ведении реестра государственных и муниципальных контрактов….*  *2.Неприменение заказчиком мер ответственности в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем ) условий контракта* |
| ВСЕГО | **12930,0** | **12930,0** | **-** | суммовая оценка нарушений различных нормативных правовых актов |

**Предложения:**

Направить Отчет о результатах проверки использования бюджетных средств, выделенных на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства за 2012 год в поселении Шейбухтовское Междуреченского муниципального района

- в Представительное Собрание района;

- Главе района.

2. В администрацию поселения Шейбухтовское направить представление о рассмотрении и принятии мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Председатель ревизионной комиссии

Представительного Собрания района О.А. Дудина