



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ

МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ОКРУГА



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

В ваших руках – инвестиционный паспорт Междуреченского муниципального округа Вологодской области. Он призван быть путеводителем для тех, кто хочет связать свой бизнес с Междуречьем.

У нашего края выгодное экономико-географическое положение, значительные запасы природных ресурсов, замечательная экология, крепкие трудовые традиции. Округ наделен природными ресурсами: запасами древесины, глиной для производства кирпича, торфом, песками, песчано-гравийной смесью. Природа Междуречья позволяет работать и активно отдыхать – имеющийся рекреационный потенциал округа дает прекрасные возможности для реализации различных инициатив. Однако самое главное наше богатство – это люди, искренне болеющие за свою землю, уважающие заветы предков и готовые к новым свершениям.

Администрация округа сделает всё возможное, чтобы вместе с вами вырастить успешные проекты на междуреченской земле. Обратите внимание: на страницах брошюры мы не только рассказываем о текущем положении дел в округе, но и чётко обозначаем ориентиры будущих достижений. Будем рады, если поставленных целей мы добьемся сообща!

С уважением и уверенностью в успехе,
Глава Междуреченского муниципального округа
Кузнецов Сергей Александрович

СОДЕРЖАНИЕ

- 4 Характеристика округа
- 9 Экономика: факты и перспективы
- 10 ЛПК: положение
- 11 ЛПК: перспективы
- 12 СХ: положение
- 13 СХ: перспективы
- 14 Туризм: положение
- 16 Туризм: перспективы
- 18 Инфраструктура: положение
- 19 Инфраструктура: перспективы
- 20 Экономические связи округа
- 22 Инвестиции и поддержка
- 24 Приоритеты
- 26 Ключевые проекты
- Ресурсы для развития
- 29 Междуречье: краткий справочник
- 30 Ресурсный потенциал
- 38 География и климат
- 40 Транспорт и связь
- 42 Демография
- 43 Культура, спорт, молодежная политика

МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ

Междуречье – это уникальная
самобытная территория
в самом сердце Вологодчины.

Отдельные территории Междуречья (волости) в разное время входили в состав Вологодского, Грязовецкого и Тотемского уездов. В 1929 году был образован Шуйский район в составе Вологодского округа Северного края. В ноябре 1931 года он переименован в Междуреченский. В 1937 году после ликвидации Северного края вошел в состав Вологодской области.



Вологда – 94 км

Череповец – 230 км

Москва – 502 км

Санкт-Петербург – 749 км



ОКРУГ СЕГОДНЯ

Междуреченский муниципальный округ расположен в юго-восточной части центральной зоны области. Он граничит с Грязовецким, Вологодским, Сокольским, Тотемским округами и Костромской областью. Административный центр округа – село Шуйское, которое расположилось на живописном берегу Сухоны между устьями впадающих в нее рек Шейбухта и Шуя.



362,4 тысячи га

ПЛОЩАДЬ ОКРУГА

ИЗ НИХ



304,9 тыс. га.
лесов



39,2 тыс. га.
сельхозугодий

ОБЩИЙ ЗАПАС
ДРЕВЕСИНЫ ПРЕВЫШАЕТ **44** МИЛЛИОНА
КУБОМЕТРОВ

Основа экономики Междуреченского округа – это лесопромышленный комплекс. Кроме того, развито сельское хозяйство. Отличные перспективы для роста – у туристической отрасли.

В ОКРУГЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:



> 70
организаций



> 60
индивидуальных
предпринимателей



> 27
структурных
подразделений

ОСНОВНЫЕ РЕСУРСЫ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ОКРУГА:

9,38 млрд. руб. общая стоимость оцененных
запасов полезных ископаемых



Торф



Кварцевые
пески



Глины

На территории округа на 1 января 2024 года в статистическом реестре учтено 75 организаций всех форм собственности (27-коммерческие предприятия и организации, 34-бюджетные учреждения, прочие-14), 67 индивидуальных предпринимателей, зарегистрировано 109 ссамозанятых граждан. Кроме того на территории округа осуществляют деятельность 27 структурных подразделений.



Создание инвестиционного климата является одним из важнейших показателей социально-экономического развития Междуреченского муниципального округа.

Междуреченский округ имеет все необходимое для экономического роста: развитую дорожную, инженерную и социальную инфраструктуру, свободные земли сельскохозяйственного назначения, инвестиционные площадки, туристический потенциал.

С учетом имеющихся ресурсов округа, базой для привлечения инвестиций могут стать проекты, связанные с развитием агропромышленного комплекса: строительством животноводческих комплексов, развитием крестьянско-фермерских хозяйств, развитием продуктов переработки сельскохозяйственного производства.

На территории округа определена инвестиционная площадка для реализации проекта по строительства жилых домов коттеджного типа.

Привлекательность округа видна и в развитии туризма. Природа, культура и гостеприимство междуреченцев открывают возможности для реализации проектов в сфере отдыха и туризма. Здесь замечательная экология, а уникальная р. Сухона и множество малых рек создают отличные условия для организации охоты, рыбалки и отдыха на природе.

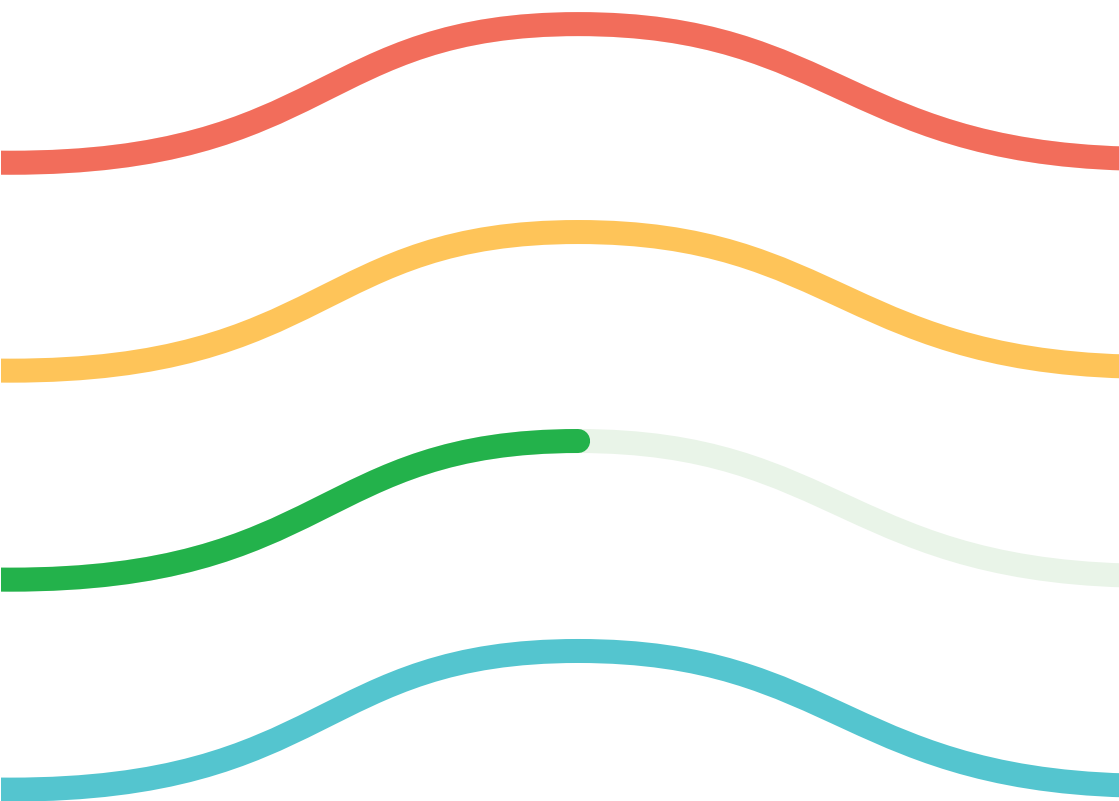
Главным результатом привлечение инвестиций в экономику округа должно стать улучшение качества жизни населения.

Округ должен быть комфортным для жизни, интересным для бизнеса и привлекательным для инвестора.

Междуреченский округ ставит далеко идущие планы и уверенно смотрит в будущее.

Владимир Васильевич Жильцов

ЭКОНОМИКА: факты и перспективы



Лесопромышленный комплекс: СЕГОДНЯ

Производство лесопромышленной продукции уверенно удерживает ведущее место в структуре промышленности Междуреченского округа. Это обусловлено тем, что лес – главное природное богатство Междуречья.



территории
занимают леса



> 946,7 тыс. м³
годовая расчетная
лесосека

из них



>143,8 тыс. м³
хвойных пород

Площадь спелых и перестойных лесов в Междуреченском округе составляет почти 100 тыс. га, в том числе 23,1 тыс. га хвойных пород. Из лиственных пород наиболее распространены береза и осина.



Лесопромышленный комплекс: ПЕРСПЕКТИВЫ

на **8%** ежегодно увеличиваются объемы производства в лесозаготовительной отрасли

> **53%** использование расчетной лесосеки

на **6%** ежегодно увеличиваются объемы производства в деревообрабатывающей отрасли

на **7%** ежегодно увеличиваются объемы платежей ЛПК в бюджетную систему

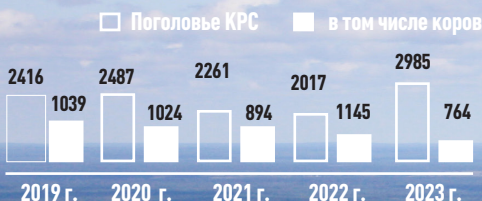
на **3%** больше новых высокопроизводительных рабочих мест ежегодно



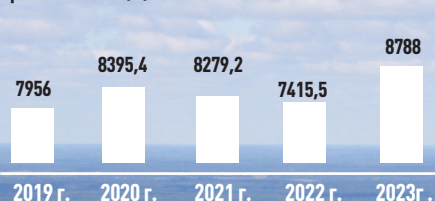
Сельское хозяйство: СЕГОДНЯ

Агропромышленный комплекс Междуреченского округа опирается на две отрасли – животноводство и растениеводство. А ведущим направлением традиционно остаётся производство молока.

Поголовье КРС



Производство молока, тонн



Растениеводство в Междуречье – это, в основном, зерновые культуры, картофель и однолетние.

Показатели отрасли в растениеводстве



Сельскохозяйственные предприятия округа стремятся к полному самообеспечению семенным материалом зерновых культур, грубыми и сочными кормами.

**Крупнейшие
предприятия:**

ООО «Монза»

Структурное подразделение Старосельское АО Племязвод-колхоз «Аврора»

Структурное подразделение Сухонское Ордена Трудового Красного Знамени племязвод-колхоз имени 50-летия СССР КФХ Курбанов Я.М.

За последние годы в сельском хозяйстве округа наметились положительные тенденции:

- улучшилось качество обработки почвы благодаря новой технике;
- зерновой клин засеивается полностью репродукционными семенами;
- увеличилось производство кормов и улучшилось их качество.

Сельское хозяйство: ПЕРСПЕКТИВЫ

до 6000
ТОНН



Вырастет
годовой объем
производства зерна

до 32 000
КГ



Вырастет
годовой объем
производства
молока

до 700
ТОНН



Вырастет
годовой объем
производства мяса
скота и птицы

Туризм: СЕГОДНЯ

Туризм – одна из наиболее динамично развивающихся отраслей Междуреченского округа. Этому способствуют уникальная история края, крупнейшая водная артерия области – река Сухона, заповедная природа и её рекреационные возможности. Здешние места привлекают самых разных гостей.

ТУРПОТОК МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ОКРУГА В 2023 ГОДУ



4100 человек
событийный
туризм



5700 человек
культурно-
массовые
мероприятия



512 человек
охотничий
туризм



254 человек
паломнический
туризм



860 человек
спортивный
туризм



474 человек
прочие
категории

В 2023 году совокупное количество гостей Междуреченского округа превысило численность постоянного населения в 2,4 раза

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ:

«В ГОСТЯХ У КЛЮКВЫ»



Познавательная-развлекательная программа в рамках проекта «Междуречье – клюквенный край» (официально зарегистрированный товарный знак округа) с посещением знаковых точек округа и дегустацией традиционных местных блюд из клюквы.

«ДЬЯКОНОВСКАЯ ПОЛЯНА»

Природно-историко-культурный памятник с тремя уникальными целебными родниками – утренним «Афанасий», дневным «Настасья» и вечерним «Парасковья», а также необычным уровнем энергетики и многочисленными феноменами на этой почве.



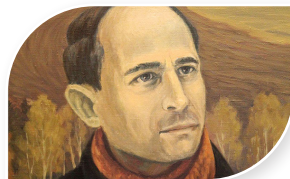
«ПО СВЯТЫМ МЕСТАМ МЕЖДУРЕЧЬЯ»



Посещение мест, связанных с православной и гражданской историей округа, легенда о явлении Божией Матери на Святой горе, сказание о преподобномучениках Григории и Кассиане Авнежских.

«РУБЦОВ И МЕЖДУРЕЧЬЕ»

Посещение дома в деревне Космово, в котором в 50-е гг. XX века несколько раз бывал знаменитый поэт Николай Рубцов, пешая экскурсия по «Тропе Рубцова» и старинной части села Шуйское.



Постоянно растущий турпоток при одновременном недостатке объектов придорожного сервиса, гостевых домов и пунктов питания делает туристическую инфраструктуру Междуреченского округа перспективным направлением для инвестиций.

Туризм: ПЕРСПЕКТИВЫ

Туризм для Междуреченского округа – это важная точка роста. Уже сейчас очевидно, что развитие сферы позволит в ближайшие годы создать дополнительные возможности для малого бизнеса и станет одним из локомотивов экономического развития поселений.

ИНВЕСТИЦИЯМ В ТУРИЗМ СПОСОБСТВУЮТ: УНИКАЛЬНАЯ НЕТРОНУТАЯ ПРИРОДА



Обширные территории, которые можно использовать для развития охоты и рыбалки, а также рекреационного туризма. Великолепная экология может привлечь в Междуречье жителей промышленных городов, в том числе – из-за пределов Вологодской области.

СУХОНА



Крупнейшая река, связывающая несколько округов области, издревле служившая важнейшим водным путём и источником жизни для местного населения. С Сухоной в основном связано и славянское освоение земель. На территории современного Туровецкого поселения расположено одно из самых древних славянских селений Вологодского края, которое первоначально называлось погост Векшеньга.

БОГАТАЯ ИСТОРИЯ



Наличие исторических памятников, памятных и достопримечательных мест. На территории Междуречья расположено более десятка исследованных стоянок первобытного человека. Древнейшая – Нозьма-II – относится к третьему тысячелетию до нашей эры. На Междуреченских землях существовало и древнее княжество Авнега, просуществовавшее вплоть до 16 века.

ДЪЯКОНОВСКАЯ ПОЛЯНА



Популярный туристический объект, готовый принять потоки туристов и отдыхающих, но сохраняющий значительный потенциал дальнейшего роста. Дьяконовская поляна давно заинтересовала самых разных исследователей. Приезжали сюда радиолюбители, биоэнергетики, целители (в кавычках и без), историки и краеведы... То, что это место необычное – доказательств масса. Самое важное – это люди, излечившиеся от недугов.

НАЛИЧИЕ ФОКОВ



Физкультурно-оздоровительные комплексы могут принять спортивные потоки и состязания - спартакиады, гонки и соревнования в самых разных дисциплинах.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Междуреченский округ расположен неподалёку от столицы региона – Вологды, а водным путём связан с такими популярными у туристов направлениями, как Тотьма и Великий Устюг. Это создаёт предпосылки для получения синергетического эффекта при совместной работе во въездном туризме.



на **5%**

Ежегодно растёт туристическая активность в Междуреченском округе.

Инфраструктура: СЕГОДНЯ

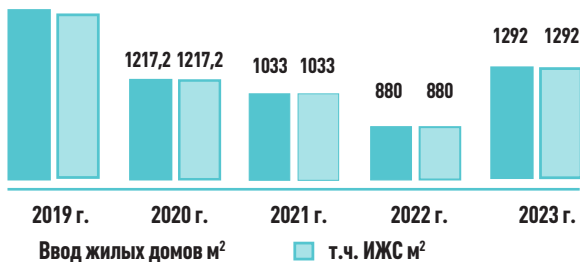
Инженерная инфраструктура Междуреченского округа позволяет размещать и успешно развивать любые виды современных производств. Здесь есть необходимые энергетические мощности и ресурсы. Округ частично газифицирован.



218,6 км
Протяжённость
автомобильных дорог
местного значения

**В 2023 году введено 14
индивидуальных жилых дома**

1801,7 1801,7



Газификация округа
ежегодно растет

В рамках социальной «догазификации» подключено в 2023 году 43 домовладения.

Общее количество газифицированных домовладений более 800.

Газифицировано 12 населенных пунктов.

Задачи в 2024 году:

- выполнить работы по подключению распределительным газовым сетям ТГУ в п. Шейбухта и в п. Туровец, перевести на природный газ БМК в с. Старое и п. Шейбухта.

- закончить работы по пуску в эксплуатацию газопровода-отвода на п. Туровец и осуществить пуск природного газа в ранее построенные распределительные сети газопровода 1 и 2 очереди в п. Туровец для подключения домовладений в рамках догазификации.



Инфраструктура: ПЕРСПЕКТИВЫ

Для обеспечения устойчивости и повышения темпов экономического развития Междуреченского округа в ближайшем будущем будут реализованы несколько важных инфраструктурных проектов:



**строительство газопровода - отвода
к п. Туровец;**



**строительство
газораспределительной станции
п. Туровец;**



**модернизация сетей коммунальной
инфраструктуры округа;**



**социальная газификация для
газифицированных населенных
пунктов.**

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ СВЯЗИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ОКРУГА

Продукция предприятий Междуреченского округа традиционно востребована не только в области и России, но и за пределами нашей страны. Вот лишь главные направления поставок из Междуречья:



Москва и
Московская область



Вологодская
область



Ленинградская
область



Санкт-Петербург



Ярославская область



Калининград



Белгород



Китай



Воронеж



Казахстан



ИНВЕСТИЦИИ И ПОДДЕРЖКА

Один из главных приоритетов в работе Администрации округа – это повышение инвестиционной привлекательности Междуречья. Для достижения этой цели внимание районных властей фокусируется на трёх моментах:



создание максимально благоприятных условий для поддержки как уже реализуемых, так и перспективных проектов;



привлечение инвестиций через федеральные и областные программы;



продвижение инвестиционных площадок на информационных ресурсах и презентация перед различными бизнес-аудиториями.

В 2017 году сформирован новый состав Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в округе. В состав его вошли наиболее активные, успешные предприниматели Междуречья. Заседания Совета проходят ежеквартально.

Работа с инвестором в Междуреченском округе происходит по принципу «одного окна»



ИНИЦИАЦИЯ ПРОЕКТА

- Поиск, отбор и анализ бизнес-идей;
- Заполнение заявки на поддержку инвестиционного проекта;
- Составление финансовой модели проекта (помощь в поиске финансирования).

ОЦЕНКА И ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА К РЕАЛИЗАЦИИ

- Предложение различных вариантов поддержки проекта;
- Разработка инвестиционных паспортов проектов и инвестиционных площадок;
- Размещение инвестиционных паспортов на информационных ресурсах.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

- Вынос проекта на Инвестиционный совет с последующим присвоением статуса приоритетного;
- Содействие в проведении необходимых процедур по оформлению прав на земельные участки, здания, сооружения;
- Содействие в организации процессов взаимодействия с органами власти (рабочие встречи, совещания);
- Контроль за реализацией проекта.

ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЕКТА

- Торжественное открытие объекта.

КОНТАКТЫ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ОКРУГА

161050, Вологодская обл., Междуреченский р-н,
с. Шуйское, ул. Сухонская наб., д.9

e-mail: admmegrn@mail.ru

Кузнецов Сергей Александрович

Глава округа

т. 8(81749)2-12-92

Логинова Татьяна Геннадьевна

заместитель главы округа

(инвестиционный уполномоченный)

т. 8(81749)2-13-51, 8(921)235-31-15

ПРИОРИТЕТЫ

Главная цель Междуреченского округа, как и в предыдущие периоды, – это обеспечение устойчивости и повышения темпов экономического развития. В своей работе администрация района руководствуется следующими приоритетами:



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА:

- сохранение положительных тенденций в лесной промышленности;
- модернизация процессов переработки лесопродукции;
- поддержка производственных предприятий.



РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ СФЕРЫ:

- стабилизация посевной площади и поголовья скота;
- увеличение продуктивности коров до 12000 кг, производства молока до 32 тыс.т;
- реконструкция скотопомещений;
- приобретение техники для проведения с/х работ.



МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖКХ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- строительство распределительных газопроводов;
- передача в концессию объектов коммунального комплекса с целью глубокой модернизации изношенных сетей и оборудования.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ:

- улучшение жилищных условий граждан;
- выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.



РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА:

- продвижение туристического потенциала района на внешних рынках;
- разработка и внедрение новых туристских продуктов и маршрутов;
- создание мест размещения;
- развитие туристической инфраструктуры.

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



**СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА ДЛЯ
СОДЕРЖАНИЯ КРС ВБЛИЗИ
С.СПАС ЯМШИКИ» НА 4201
ГОЛОВ КРС**

Инвестор: **АО
Племзавод-колхоз
«Аврора»**

Период реализации
проекта: **2022-2025 гг.**
Объём инвестиций:
1400,0 млн. руб.
Рабочие места: **50 чел.**

**СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА ДЛЯ
СОДЕРЖАНИЯ КРС
«БУТОВО» НА 4201 ГОЛОВ
КРС**

Инвестор: **Ордена
Трудового Красного
Знамени племзавод-
колхоз имени 50-летия
СССР**

Период реализации
проекта: **2023-2026 гг.**
Объём инвестиций:
1700,0 млн. руб.
Рабочие места: **45 чел.**



РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ МОЩНОСТИ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ ООО «ХОЛБИТ»

(оборудование для измельчения и гранулирования)

Территория: **п. Туровец**

Период реализации:
2023 - 2026 гг.

Общий объем инвестиций: **143 млн.руб.**

Создание 10 рабочих мест

РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ МОЩНОСТИ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ ООО «ХОЛБИТ»

(реконструкция, сушильные камеры, линия электропередачи)

Территория: **п. Туровец**

Период реализации:
2022 - 2023 гг.

Общий объем инвестиций: **112 млн. руб.**

Создание 10 рабочих мест



Наша компания пришла в Междуреченский округ в 2010 году. Сейчас мы завершаем здесь реализацию инвестиционного проекта по организации лесозаготовок и реконструкции деревообрабатывающего производства.

Объем инвестиций с начала проекта составил уже почти 800 млн руб. На предприятии трудятся порядка 230 человек.

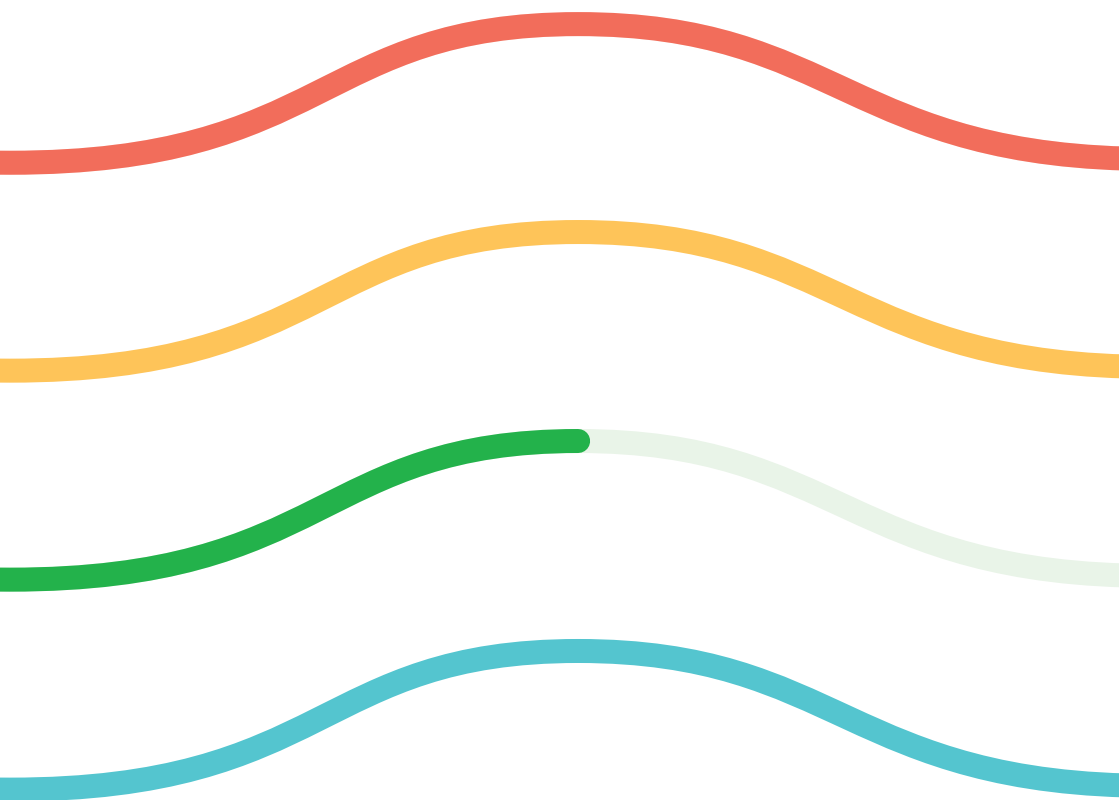
Почему мы выбрали именно это место? Во-первых, Междуреченский район обладает огромным ресурсным потенциалом. В первую очередь, это, конечно, лес, а также наличие достаточно развитой инфраструктурной базы.

Во-вторых, усилиями руководства района здесь в настоящее время сформирован благоприятный инвестиционный климат. Это и налаженное взаимодействие с регулирующими органами, и постоянная готовность местной власти к диалогу и совместному поиску путей решения возникающих проблем. А это важно для любого инвестора.

Мы уверены, что это умелое сочетание этих двух факторов позволит Междуреченскому району выйти на новый уровень развития!

Александр Александрович Никитин,
директор ООО «Холбит»

МЕЖДУРЕЧЬЕ: краткий справочник



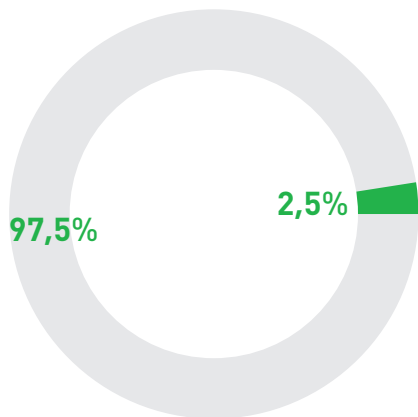
РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Важным драйвером экономического развития Междуреченского округа, помимо традиционных для округа лесного и сельского хозяйства, могут стать биотехнологии. Этому способствуют значительные природные ресурсы района – месторождения торфа, земли сельскохозяйственного назначения, не используемые в настоящий момент, нелесные ресурсы леса.



9,38 млрд. руб.

Оценка минерально-сырьевого потенциала Междуреченского округа



97,5%

извлекаемая ценность запасов месторождений торфа

2,5%

ПГМ, пески строительные, глины кирпичные, гаж

Наиболее интересны месторождения высококачественного торфа, расположенные в зоне логистической доступности. В первую очередь – месторождение торфа «Белевое».

Инвестиционный проект по освоению месторождения торфа «Белевое» и строительство торфопредприятия по его переработке

РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- Наличие месторождения качественного торфяного сырья вблизи районного центра
- Возобновляемая энергетика пользуется поддержкой органов власти
- Растущий спрос на органические удобрения на мировом рынке
- Разработанная в России технология гидродобычи торфа не несет опасности возгорания торфяников и не нарушает гидрорежим территории

МЕСТОРОЖДЕНИЕ

Месторождение торфа Белевое характеризуется значительными запасами верхового и переходного торфа **$V+C1=1452$ тыс.м³**, в том числе по категории **$V=106$ тыс.м³**.

Торфа пригодны для использования на топливо (пеллеты и брикеты топливные) и на удобрения (производство торфогрунтов, кипованного торфа, торфоплит тепличного и газонного назначения, торфяной крошки). При подготовке месторождения к эксплуатации возможна заготовка сфагнома в промышленном объеме.

При производстве торфопродукции в объеме до 50 тыс. тонн в год запасов месторождения торфа хватит на 29 лет.

НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ

- Получение лицензии на право пользования недрами
- Выполнение геологоразведочных работ
- Проведение экспертизы запасов
- Согласование технического проекта
- Получение правоустанавливающих документов на земельный участок

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- Наличие рядом населенного пункта с трудоспособным населением
- Строящийся на р. Сухона речной терминал и мост через р. Шейбухта
- Низкая зольность и высокая калорийность верхового торфа
- Возможно поэтапное введение производственных и добывающих мощностей
- На зимний сезон возможно использование земснаряда в других регионах РФ



Большая часть месторождения не подвергалась осушению, поэтому возможна организация гидродобычи торфа. Гидродобыча обеспечивает низкую себестоимость, высокую скорость освоения, полную пожарную безопасность на объекте.

**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**

**от 56
млн.руб.**

Ресурсы неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения

В Междуреченском округе не используется более 13 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, часть из которых консолидирована инвесторами (5047 га), но проекты заморожены или потеряли свою актуальность. Другая часть представлена земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

И те, и другие можно и нужно возвращать в хозяйственный оборот до их зарастания. Интерес владельцев консолидированных участков присутствует. Администрация округа и Правительство Вологодской области заинтересованы в создании новых рабочих мест, увеличении налоговой базы.

Наиболее перспективным в условиях округа является выращивание многолетних кормовых культур с переработкой их в кормовые продукты длительного хранения, например – в витаминно-травяную муку гранулированную. По мере развития проектов возможно углубление переработки белково-растительного сырья с получением высокотехнологичной продукции.

Такие проекты могут реализовываться как на базе существующих СХП, так и в качестве абсолютно новых предприятий.

Инвестиционный проект по организации производства витаминно-травяной муки

РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения
- Наличие в районе «дешевых» энергоносителей – торфа и отходов деревопереработки
- Растущий спрос на белково-витаминные компоненты кормов в России и мире. Мировой рынок белковых компонентов кормов к 2024 году превысит 200 миллиардов долларов
- Наличие трудоспособного населения

РЕСУРСНАЯ БАЗА

Земли сельскохозяйственного назначения – 13 тыс.га, из них 2 тыс.га – заливные луга, способные при организации кормо-сырьевого конвейера обеспечивать высокие и стабильные урожаи при условиях климатических изменений.

НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ

- Разработка плана севооборота кормовых трав
- Разработка и согласование технического проекта цеха по производству гранулированной ВТМ
- Получение правоустанавливающих документов на земельный участок

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- Наличие рядом населенного пункта с трудоспособным населением
- Наличие месторождения торфа на топливо
- Возможность производства торфяного или древесного гранулированного топлива на том же оборудовании вне сезона вегетации кормовых трав, а в зимнее время витаминно-хвойной муки



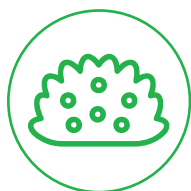
**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**
от **38**
млн.руб.

Доходность производства ВТМ при условии использования локальных источников энергии превышает 50%.

При производстве продукции стабильного высокого качества проблем со сбытом не будет. Ресурс округа по производству ВТМ – до 25 тысяч тонн в год, выручка от 350 млн.рублей. Окупаемость проектов от 3 до 6 лет, в зависимости от стартовых условий. Возможны крупные проекты с инвестициями до 3 миллиардов рублей и высоким экспортным потенциалом.

НЕДРЕВЕСНЫЕ РЕСУРСЫ ЛЕСА

Дикоросы, дары лесов и полей, издревле использовались человеком. Это и ягоды, и грибы, и лекарственное растительное сырье, и сфагновые мхи, береста, хвоя и т.д. При этом в нашей стране экономический потенциал их применения до сих пор не оценён по достоинству.



Свыше **300**
млрд. долларов.
Мировой рынок
дикоросов

1 % участие
российской
продукции

Пищевые ресурсы леса: лесные ягоды

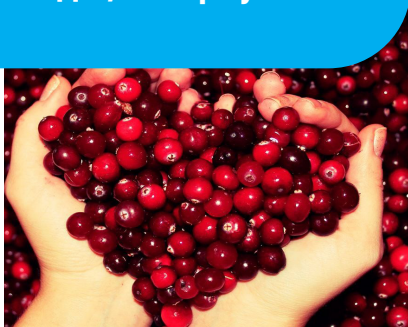
Перспективными для заготовки в Междуреченском округе являются дикорастущие ягоды, в первую очередь клюква и черника.

Необходимо организовать не только сбор ягод, но и их переработку. В случае, если переработка будет происходить за пределами округа, значительная часть доходов местного бюджета будет не получена.

Для организации заготовки ягод не требуется значительных инвестиций.

Организация переработки с производством напитков, варенья, сушеных ягод или экстрактов требует инвестиций в пределах 3-25 млн. рублей.

Окупаемость таких проектов не превышает 3-4 лет.



Непищевые ресурсы: Сфагновые мхи

Кроме ягод, значительный интерес представляет заготовка и переработка сфагновых мхов.

СФАГНОВЫЕ МХИ обладают набором уникальных свойств от гигроскопичности до бактерицидных. Современные технологии позволяют производить значительный ассортимент технологической и потребительской продукции из мхов.

Перспективным является направление производства на основе сфагновых мхов продукции гигиенического и медицинского назначения, например моховой стерильной ваты, кровоостанавливающих тампонов, сложноструктурированных сорбентов.

Для организации заготовки сфагнума с производством мохового очищенного сырья требуются инвестиции в пределах 3-15 млн. рублей. НИОКРы и организация глубокой переработки сырья потребуют инвестиций в пределах 30-120 млн. рублей.

Окупаемость таких проектов не превышает 5 лет.

Ежегодная потребность составляет не менее 1,5 тысяч тонн по сырью в воздушно-сухом состоянии.



Оптимальная форма для работы с дикоросами – кооперация. Меры поддержки кооперативов ежегодно предусматриваются в бюджете Вологодской области и не выбираются полностью. Таким образом, есть резервы государственной поддержки описанных выше проектов.

Производство торфопродукции топливного и аграрного назначения, производство витаминно-травяной муки, заготовка и переработка дикоросов в условиях Междуреченского района может генерировать денежный поток до 500 млн. рублей, и при условии высокой степени автоматизации производств создать до 260 рабочих мест, из которые не менее 120 – высокотехнологичные.

ГЕОГРАФИЯ И КЛИМАТ

Площадь Междуреченского округа 3624 км². Округ граничит с Грязовецким, Вологодским, Сокольским, Тотемским округами и Костромской областью.

География округа уникальна. Условно ее можно поделить на три части. Первая – наиболее освоенная и заселённая – Авнежская возвышенность в западной половине. Здесь находится большинство деревень. Вторая – север округа – лежит в Присухонской низине, здесь преобладают леса, часто заболоченные. А северо-восточная часть занята преимущественно крупными открытыми верховыми болотами.



Сельскохозяйственные
угодья
39,2 тыс га
10,8%



Древесно-кустарниковая
растительность
9,4 тыс га
2,6%



Под дорогами
2,7 тыс га
0,9 %



Болота
50,9 тыс га
14,3%



Лесные площади
255,3 тыс га
69,6%



Под водой
3,4 тыс га
1,1%



Земли застройки
0,6 тыс га
0,2 %



Прочие земли
0,7 тыс га
0,4%.

Гидрографическая сеть Междуреченского округа образована несколькими реками. Самая крупная – Сухона, которая пересекает район с запада на восток на протяжении 115 км. Притоки Сухоны – Шуя и Шейбухта.



КЛИМАТ



Территория округа относится к зоне умеренно-холодного влажного климата, сумма осадков за год составляет 674 мм, хорошо выражены сезоны года.

Климат округа благоприятствует выращиванию озимых и яровых зерновых культур, льна, картофеля, сеяных многолетних трав.

ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ

Через округ проходит автомобильная дорога «Илейкино–Шуйское», соединяющаяся с трассой М8 «Холмогоры» и обеспечивающая связь окружного центра с Вологдой.

Близлежащая железнодорожная станция – Туфаново (56 км от Шуйского).

Протяженность автодорог общего пользования местного значения составляет 216,9 км.



Два крупнейших населённых пункта, Шуйское и Туровец, находятся далеко друг от друга (около 75 км по Сухоне) и не связаны между собой автомобильной дорогой. На автомобиле из одного в другой можно проехать только через Вологду и несколько округов области (около 250 км). Также зимой есть транспортное сообщение по берегу Сухоны и ледовой переправе.



В округе присутствуют все основные операторы сотовой связи. В селе Шуйское есть доступ к широкополосному Интернету.

ДЕМОГРАФИЯ И ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Численность населения на 1 января 2024 года – 4834 человек.

В течение последних лет она неуклонно уменьшается.



За последние 5 лет численность населения в округе снизилась на 423 человека. За 2023 год смертность превысила рождаемость в 3,2 раза.

Идет рост доли трудоспособного населения (с 47,7% в 2019 году до 52,6% в 2023 году) и снижение численности населения старше трудоспособного возраста (с 33,7 % до 31,7%).

Услуги в сфере здравоохранения на территории округа предоставляет Междуреченская ЦРБ. Стационарная помощь оказывается на 33 койках терапевтического, неврологического, педиатрического и гинекологического профиля.

Осуществляются выезды врачебных и фельдшерских бригад по ФАПам и в Туровецкую участковую больницу.

По программе «Земский доктор» работает терапевт в Междуреченской ЦРБ.

По целевым направлениям в медицинских вузах обучается 4 человека.

Врачам, прибывшим на работу в округ, предоставляется служебное благоустроенное жилье.

КУЛЬТУРА

В округе действует сеть учреждений культуры:

- Межпоселенческая централизованная библиотечная система Междуреченского района
- Междуреченский районный художественно-краеведческий музей
- Шуйская детская школа искусств
- Центр культурного развития
- Литературный музей Николая Рубцова

Междуреченский округ вызывает довольно сильный культурологический интерес. Так, здесь находится одна из старинных местностей, образующих нынешний район – Митрополье. Это бывшие земельные владения митрополитов Ростова Великого. А юго-западную часть территории занимают земли бывшего Авнежского княжества, существовавшего в XIV-XV веках.

Уроженцами Митрополья являются известные ученые конца XIX–начала XX века, профессора Петербургского университета математик А.Н.Коркин и физиолог Н.Е.Введенский. Междуреченская земля – родина Героя Советского Союза Н.С.Задорина, четырёх Героев Социалистического труда, членов Союза писателей России М.А.Свистунова и В.Г.Серкова, многих видных научных и политических деятелей.

Митрополье, Авнега и Посухонье – места расселения людей с древнейших времён: археологами открыты стоянки древнего человека 4-5 тысячелетий до нашей эры.

СПОРТ

В округе работают три физкультурно-оздоровительных комплекса, население обеспечено спортивными залами на 100 процентов. Ежегодно здесь проходят значимые областные, межрайонные и окружные мероприятия, такие как спартакиада среди ветеранов, турнир по волейболу, мини-футболу, охотничий биатлон, фестиваль ГТО и другие.

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

В округе проживает около 1 тыс. человек в возрасте от 14 до 30 лет. Действуют 7 молодёжных объединений. Молодёжь округа участвует в различных мероприятиях окружного и областного уровня: туристский слет «Робинзоны», финал областного конкурса «Призывник года», областной слет лидеров молодёжных объединений «Содружество». В округе также работает молодёжный парламент.

ОБРАЗОВАНИЕ

Муниципальная система образования представлена 10 образовательными учреждениями: 6 школами, 2 детскими садами, 2 учреждениями дополнительного образования, в том числе:

- 3 средние общеобразовательные школы (с. Шуйское, с. Старое, п. Туровец);
- 2 основные общеобразовательные школы (д. Игумницево, с. Шейбухта);
- 1 начальная школа-детский сад (д. Врагово);
- 2 детских сада (с. Шуйское, п. Туровец);
- 2 учреждения дополнительного образования (оба - с. Шуйское).



ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ

